**Лекция**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

**Понятие договора купли-продажи**

По договору купли-продажи одна сторона (продавец) обязуется

передать вещь (товар) в собственность другой стороне (покупателю), а

покупатель обязуется принять этот товар и уплатить за него определенную денежную сумму (цену).

По общему правилу товаром могут быть любые вещи: определяемые родовыми признаками; индивидуально-определенные; движимые или недвижимые и др. Из этого правила предусмотрены исключения для вещей, изъятых из оборота или ограниченных в обороте.

Договор может быть заключен на куплю-продажу товара как существующего, так и будущего.

**Обязанности продавца**

Основной обязанностью продавца по договору купли-продажи является передача его покупателю. Продавец должен передать товар, наименование, количество, качество, ассортимент, комплектность которого соответствуют договору и который затарен и упакован, как того требует договор. Более того, вместе с товаром продавец обязан передать покупателю его принадлежности и относящиеся к нему документы, предусмотренные законом, иными правовыми актами или договором, например, сертификат, акт проверки и т. д. В случае отказа продавцом передать товар, определенный родовыми признаками, покупатель вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных убытков. При отказе передать индивидуально-определенную вещь покупатель вправе требовать либо передачи ему этой вещи на предусмотренных договором условиях, либо

возмещения причиненных убытков. При неисполнении продавцом

обязанности передать принадлежности и документы к товару покупатель

вправе назначить ему разумный срок для передачи, а в случае если этот

срок нарушен, — отказаться от товара. Иные последствия могут быть

предусмотрены договором.

Продавец обязан передать покупателю товар свободным от любых прав третьих лиц. Под правами третьих лиц следует понимать вещные (например, права сособственника товара) и (или) обязательственные права (например, права арендатора, залогодержателя). Под третьими лицами понимаются лица, не являющиеся стороной по договору.

Продажа товара, обремененного правами третьих лиц, возможна при условии уведомления покупателя о них и его согласии принять такой товар. В противном случае покупатель имеет право требовать уменьшения цены товара либо расторжения договора купли-продажи, если не будет доказано, что покупатель знал или должен был знать о правах третьих лиц на этот товар.

Товар, обремененный правами третьих лиц, может быть истребован у недобросовестного покупателя, а также у добросовестного, еслитовар выбыл из владения этих третьих лиц помимо их воли (вследствие хищения, потери и т. п.). Покупатель не может быть признан добросовестным приобретателем и требовать возмещения убытков, причиненных изъятием у него товара, если до момента исполнения договора он знал или должен был знать о лежащих на товаре обременениях.

В случае предъявления к покупателю третьим лицом иска об изъятии купленного товара покупатель обязан известить продавца об этом. В противном случае продавец освобождается от ответственности перед покупателем, если докажет, что, приняв участие в деле, он мог бы предотвратить изъятие проданного товара у покупателя.

Продавец передает товар покупателю в срок, определенный в договоре. Если договор не позволяет определить этот срок, то обязательство по передаче товара должно быть исполнено в разумный срок после возникновения обязательства. Обязательство по передаче товара, не исполненное в разумный срок, а равно обязательство, срок исполнения которого определен моментом востребования, должно быть исполнено продавцом в семидневный срок со дня предъявления покупателем требования о его исполнении.

Обязанность продавца передать товар покупателю считается

исполненной в момент:

• вручения товара покупателю (указанному им лицу) в месте его

нахождения;

• предоставления товара в распоряжение покупателя в месте нахождения товара;

• сдачи товара первому перевозчику либо организации связи для доставки.

При этом передачей товара считается совершение указанных действий. Порядок исполнения продавцом обязанности передать товар определяется договором.

Момент перехода риска случайной гибели или случайного повреждения товара связан с определением момента исполнения продавцом обязанности передать товар. С момента передачи товара риск случайной гибели или случайного повреждения товара переходит на покупателя.

Количество товара. Ассортимент товаров

Определение в договоре количества допускается в натуральном либо в денежном выражении, а также указания не количества товара, а порядка его определения. Условие договора о количестве товара является существенным. При любом порядке определения количества договор признается заключенным, если его содержание позволяет установить количество товаров, подлежащих передаче.

При передаче меньшего количества товара покупатель имеет право:

• потребовать устранения нарушений в разумный срок путем

передачи недостающего количества;

• отказаться целиком от переданного товара.

В случае передачи товара в большем количестве, чем обусловлено договором, покупатель обязан уведомить продавца о нарушении условия договора о количестве товара. Лишь в том случае, когда продавец не распорядился излишне переданным товаром в разумный срок, покупатель вправе принять весь товар.

Если покупатель принял излишне переданный товар, то оплата этого излишка производится по цене, указанной в договоре.

Под ассортиментом товаров понимается перечень товаров определенного наименования, различаемых по отдельным признакам с указанием количества подлежащих поставке товаров каждого признака.

Продавец обязан передать покупателю товары в ассортименте,

согласованном сторонами.

Если ассортимент в договоре купли-продажи не определен и в договоре не установлен порядок его определения, но из существа обязательства вытекает, что товары должны быть переданы покупателю в ассортименте, продавец вправе передать покупателю товары в ассортименте исходя из потребностей покупателя, которые были известны продавцу на момент заключения договора, или отказаться от исполнения договора.

При передаче продавцом товаров не в том ассортименте, который был согласован сторонами, покупатель вправе не принять и не оплачивать такой товар.

Если наряду с товарами, соответствующими условиям договора об

ассортименте, продавец передал товар в не заказанном покупателем

ассортименте, он имеет право:

• отказаться от принятия и оплаты части товаров, поставленных не

в ассортименте, установленном договором;

• отказаться от всех переданных товаров, в том числе и от товаров,

ассортимент которых соответствовал договору;

• потребовать замены товаров, переданных с нарушением условия

об ассортименте.

Во всех этих случаях покупателю предоставлено право отказаться также от оплаты не принятых товаров (потребовать возврата платежа, если товары уже оплачены).

Покупатель вправе принять все переданные ему товары, в том числе и те, которые не соответствовали условиям договора об ассортименте. Такие товары считаются принятыми покупателем, если он в разумный срок не уведомил продавца о своем отказе от принятия товаров(не направил продавцу извещение о нарушении договора).

Качество товара

Продавец обязан передать товар надлежащего качества. Если

требования к качеству определены договором, надлежащим считается

качество, соответствующее последнему. В договоре качество товара

определяется путем указания нормативных документов по стандартизации либо показателей качества товара.

Если договор купли-продажи не определяет качество товара, продавец обязан передать покупателю товар, пригодный для целей, для которых обычно используется подобная вещь, а если покупатель при заключении договора сообщил продавцу конкретную цель приобретения товара, то он должен быть пригодным для использования в соответствии с этой целью.

Надлежащим исполнением признается передача товара, который соответствует требованиям, указанным в договоре. Стороны могут определить качество товара по образцу или описанию. Образец — это изделие, потребительские (эксплуатационные) характеристики которого определяют требования к качеству передаваемого товара. Описание товара — это перечень потребительских (эксплутационных) характеристик, которыми должен обладать товар.

Существуют два вида гарантии качества товара, предоставляемой продавцом покупателю: гарантия законная и договорная.

Законная гарантия представляет собой ручательство продавца за отсутствие в товаре в момент его передачи недостатков, снижающих его стоимость или пригодность для целей, предусмотренных в договоре.

Договорная гарантия — это дополнительное обязательство, по которому продавец ручается за то, что товар будет соответствовать требованиям договора в течение предусмотренного договором времени— гарантийного срока. Договорная гарантия охватывает, если сторонами не предусмотрено иное, все составляющие товар части (комплектующие изделия).

При обнаружении несоответствия качества товара покупатель обязан известить об этом продавца.

В тех случаях, когда продавец обязан осуществить проверку качества товара, он должен предоставить покупателю документы, подтверждающие осуществление им такой проверки, а в ряде случаев — и документы о результатах проверки.

Продавец отвечает за недостатки товара, если покупатель докажет, что недостатки товара возникли до его передачи покупателю или по причинам, возникшим до этого момента.

Если недостатки товара обнаружены в пределах срока гарантии, продавец несет ответственность, если не докажет, что недостатки товара возникли после его передачи покупателю вследствие нарушения покупателем правил пользования товаром или его хранения, либо действий третьих лиц, либо непреодолимой силы.

Недостатки товара, на которые не установлен срок гарантии или срок годности, должны быть выявлены покупателем в разумный срок, но в пределах двух лет со дня передачи товара, если законом или договором не установлен более длительный срок. Исчисление срока для выявления недостатков товара, подлежащего перевозке или отправке по почте,

производится со дня доставки товара в место назначения. В отношении товаров, на которые установлен срок гарантии или соответственно срок годности, недостатки должны быть обнаружены в течение этих сроков.

Гарантийный срок начинает течь с момента передачи товара покупателю.

В случае если товар не мог использоваться из-за обнаруженных в нем недостатков, гарантийный срок продлевается при условии извещения продавца о недостатках товара.

Гарантийный срок на комплектующее изделие считается равным гарантийному сроку на основное изделие и начинает течь одновременно с гарантийным сроком на основное изделие.

Стороны могут предусмотреть в договоре иное.

Срок годности товара — это срок, по истечении которого товар считается непригодным для использования по назначению.

Товар, на который установлен срок годности, продавец обязан передать покупателю с таким расчетом, чтобы он мог быть использован по назначению до истечения срока годности.

Срок годности товара определяется периодом времени, исчисляемым со дня его изготовления.

Комплектность, комплект товара. Тара и упаковка.

Комплектность товара является условием, устанавливаемым

соглашением сторон. Под комплектностью товара следует понимать совокупность деталей, узлов, отдельных составляющих товар частей (комплектующих изделий), образующих единое целое, используемое по

общему назначению.

Продавец обязан передать товар, соответствующий условиям договора о комплектности. Если в договоре отсутствуют условия о комплектности товара, продавец должен руководствоваться деловыми обычаями или обычно предъявляемыми к комплектности товара требованиями.

Комплект товара — это согласованный сторонами набор отдельных товаров, не обусловленный единством их применения. Передача товаров в комплекте является только договорным условием.

Продавец обязан обеспечить передачу товаров в комплекте (наборе), определенном в договоре по усмотрению сторон. Товары,включенные в комплект, могут быть переданы покупателю одновременно либо передаются разрозненно. В этом случае моментом исполнения продавцом условия договора признается момент передачи последнего из товаров, включенных в комплект.

При нарушении комплектности товара либо передаче товаров не в комплекте, установленном договором, покупатель вправе по своему выбору потребовать от продавца:

• уменьшения цены;

• доукомплектования товара в разумный срок.

Лишь при невыполнении продавцом требования о доукомплек-

товании товара покупатель получает право по своему выбору требовать:

• замены некомплектного товара комплектным;

• возврата уплаченной за товар денежной суммы.

Договором могут быть предусмотрены другие последствия нарушения условий договора о комплектности и поставке товара в комплекте.

Продавец обязан передать покупателю товар в таре и (или) упаковке независимо от того, включены ли сторонами условия по этому

вопросу в договор. Исключение составляют товары, характер которых не

требует применения тары и (или) упаковки. В случае поставки товара без

тары или упаковки покупатель вправе потребовать от продавца затарить

или упаковать товар, а при передаче товара в ненадлежащей таре и (или)

упаковке — заменить тару и (или) упаковку.

**Обязанности покупателя**

Основной обязанностью покупателя является принятие им товара.

Покупатель имеет право не принимать переданный ему товар, если

продавцом существенно нарушены требования к его качеству, а также в

других случаях, когда он имеет право отказаться от исполнения договора.

Если покупатель не принимает товар или от него отказывается, то продавец вправе потребовать от покупателя принять товар или отказаться от исполнения договора. Помимо этого продавец вправе требовать возмещения убытков, причиненных вследствие нарушения покупателем своей обязанности.

Покупатель обязан оплатить товар по цене, предусмотренной договором купли-продажи, либо, если она договором не предусмотрена и не может быть определена исходя из его условий, по цене, которая при сравнимых обстоятельствах обычно взимается за аналогичные товары.

Покупатель обязан оплатить товар непосредственно до или после передачи ему продавцом товара.

Покупатель обязан уплатить продавцу полную цену за переданный товар, если договором не предусмотрена рассрочка платежа. При несвоевременной оплате переданного товара продавец вправе требовать от покупателя оплаты товара и процентов за пользование чужими денежными средствами. Эти последствия наступают, когда товар принят покупателем.

Продавец вправе до полной оплаты уже переданных покупателю товаров приостановить исполнение договора.

Предварительной признается полная или частичная оплата товара покупателем до его передачи продавцом в срок, установленный договором.

В случае неисполнения покупателем обязанности по предвари-тельной оплате товара продавец по своему выбору может:

• не передавать товар до его оплаты покупателем;

• отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения

убытков.

Если предварительная оплата произведена покупателем не в

полной сумме, то продавец вправе не передавать неоплаченные товары

или отказаться от исполнения договора в части неоплаченных товаров.

В случае неисполнения продавцом обязанности передать поку-

пателю предварительно оплаченный им товар покупатель вправе по

своему выбору требовать:

• передачи товара;

• возврата уплаченной денежной суммы.

При продаже товара в кредит покупатель должен полностью оплатить товар после его передачи продавцом через определенный период времени в срок, установленный договором.

При неоплате покупателем в установленный срок товара, проданного в кредит, продавец вправе потребовать его оплаты или возврата покупателем неоплаченных товаров.

Товар, проданный в кредит, до его оплаты находится в залоге у продавца. Оплата товара, проданного в кредит, может производиться в рассрочку — путем периодического внесения покупателем определенной части цены товара.

Для договора купли-продажи товара в кредит с рассрочкой платежа существенными являются условия о цене товара, порядке, размере и сроках платежа.

При невнесении покупателем в установленный договором срок очередного платежа продавец вправе требовать возврата ему товара. Договором купли-продажи может быть предусмотрено, что право

собственности на переданный покупателю товар сохраняется за продавцом до оплаты товара. При этом условии покупатель не вправе до перехода к нему права собственности отчуждать товар или распоряжаться им иным образом.

**Задание.**

**Уважаемые студенты, прошу Вас подготовить сравнительную таблицу «Отличие хозяйственного договора от гражданско-правового» в срок до 11.12.2020 на электронную почту Yudaeva\_tula@mail.ru.**